

Ausschreibung

Pacht von Landwirtschaftsflächen

Landwirtschaftsflächen
09648 Mittweida

Der Freistaat Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM), bietet nachfolgende Landwirtschaftsflächen zur Pacht an:

Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Lisa-Marie Röhrborn
Telefon +49 371 457-4891
E-Mail: Lisa-Marie.Roehrborn@zf
m.smf.sachsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Landkreis:	Mittelsachsen
Gemeinde:	Mittweida
Gemarkung(en):	Lauenhain, Niederthalheim, Oberthalheim
Grundstücksgröße (in ha):	2,8458
Objektbeschreibung:	<p>Im Vertrag enthalten ist die einmalige Option des Pächters zur Verlängerung der Vertragslaufzeit um 5 Jahre. Das Verlängerungsersuchen des Pächters wird vom Verpächter nur aus wichtigem Grund oder, wenn staatliche Interessen entgegenstehen, abgelehnt. Bei der Ausübung der Verlängerungsoption durch den Pächter erhöht sich der jährliche Pachtzins ab dem Zeitpunkt der Verlängerung um 15 %.</p> <p>Weitere Hinweise: Für die Zuwegung zu den angebotenen Landwirtschaftsflächen sowie das Flächenmaß übernimmt der Freistaat Sachsen keine Gewähr. Ein evtl. Flächentausch (Pflugtausch) bedarf der Zustimmung des Verpächters. Die Übergabe/Übernahme der Flächen ist eigenständig mit dem bisherigen Pächter zu vereinbaren und richtet sich sonst nach den Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches.</p> <p>Für die Abgabe des Angebotes ist das Formblatt für Pacht zu verwenden (s. Information zur Gebotsabgabe). Das Flurstück 299 der Gemarkung Lauenhain befindet sich im Landschaftsschutzgebiet „Talsperre Kriebstein“. Die Flurstücke 84/b und 867b befinden sich im Trinkwasserschutzgebiet „Tiefbrunnen Frankenau“.</p>
Verpachtungszeitraum:	01.01.2026 - 31.12.2030

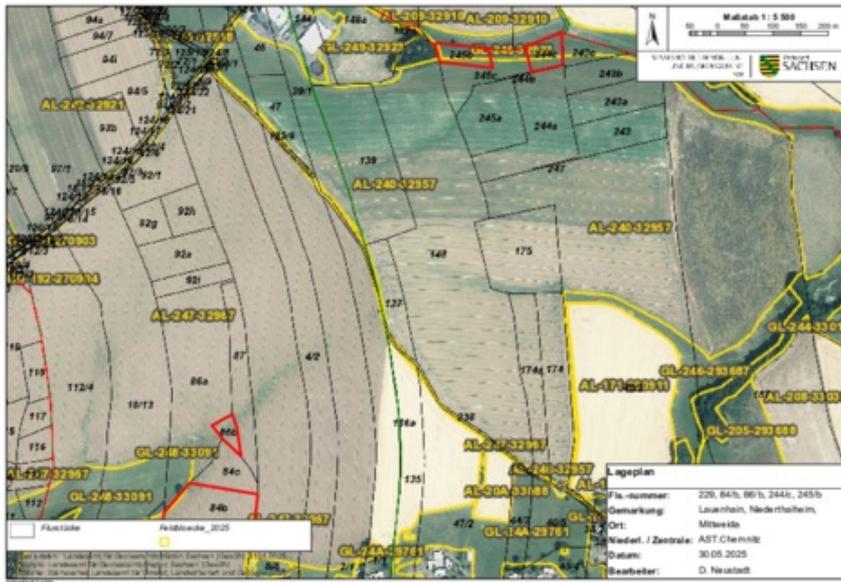
Gemarkung	Flurstück	Bestandsfläche [m ²]	Wertabschnitt (WA)	Fläche WA [m ²]
Lauenhain	229	8.890	Ackerland	6.700
			Grünland	1.400
			Weg	190
			Mischwald	600
Niederthalheim	84/b	11.170	Weg	270
			Ackerland	10.900
Niederthalheim	86/b	1.790	Ackerland	1.790
Oberthalheim	244/c	3.320	Ackerland	1.150
			Grünland	2.170
Oberthalheim	245/b	3.288	Ackerland	1.000
			Grünland	2.288
Endsumme				28.458

Zusammenfassung

Wertabschnitt	Summe Fläche
Ackerland	21.540
Grünland	5.858
Mischwald	600
Weg	460
Gesamt	28.458

Es werden nur Gebote für das Gesamtlos berücksichtigt. Für die Abgabe des Angebotes ist das Formblatt für Pacht zu verwenden (s. Information zur Gebotsabgabe).

Luftbild



Neben einem Formblatt für Ihr Pachtgebot finden Sie Informationen des ZFM zum Verfahren bei Verpachtung von Landwirtschaftsflächen unter www.immobilien.sachsen.de.

Wir erwarten Ihr Angebot bis zum 11.07.2025 in einem verschlossenen Umschlag an:

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und
Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz

Informationen Verfahren bei Verpachtungen von landwirtschaftlichen Flächen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Ausschreibungen die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungs freien Pachtangebotes auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Fläche an welchen Bieter zu welchen Konditionen verpachtet wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum Abschluss des Pachtvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu verpachten,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen oder Wegen erfolgen. Es wird darauf hingewiesen, dass ein ungenehmigtes Betreten der Ausschreibungsobjekte nicht gestattet ist.

Die Verpachtung der Flächen erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verpachtungen, die aufgrund einer Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Vertragsabschluss verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Pachtvertrag vereinbart wird – der Pächter.

Aufwendungen der Bieter werden nicht erstattet.

Das ZFM wird über die Bieter sowie deren Gebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Pachtpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Flurstücksaufstellung

EVD-001-003910

Anlage 1

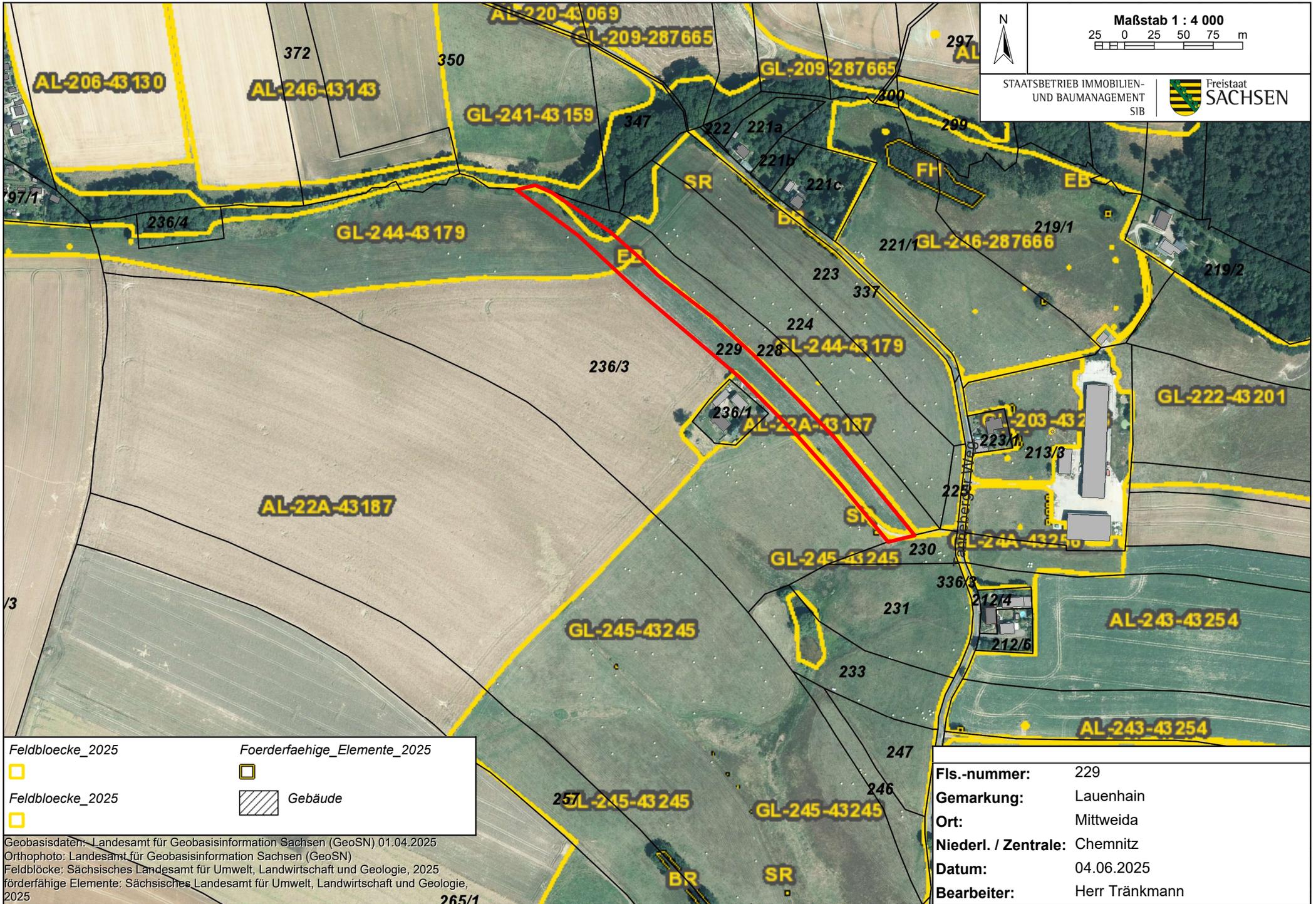
Portfolio: Portfolio Chemnitz (01-P-C-00001)
Vertrag-Nr.: EVD-001-003910

Vertragspartner:

Vertragslaufzeit: 01.01.2026 - 31.12.2030

Gemarkung	Gemarkung-Nr.	Flur	Flurstück	Bestandsfläche [m²]	Vorgangsfläche [m²]	Betrag [€]	T	M	Anteil	Wertabschnitt (WA)	Fläche WA [m²]	Wert [€]	WP	Wert/WP
Lauenhain	144538		229	8.890	8.890	0,00				Ackerland	6.700	0,00		
										Grünland	1.400	0,00		
										Weg	190	0,00		
										Mischwald	600	0,00		
Niederthalheim	147217		84/b	11.170	11.170	0,00				Weg	270	0,00		
										Ackerland	10.900	0,00		
Niederthalheim	147217		86/b	1.790	1.790	0,00				Ackerland	1.790	0,00		
Oberthalheim	147218		244/c	3.320	3.320	0,00				Ackerland	1.150	0,00		
										Grünland	2.170	0,00		
Oberthalheim	147218		245/b	3.288	3.288	0,00				Ackerland	1.000	0,00		
										Grünland	2.288	0,00		
Endsumme				28.458	28.458	0,00								

Zusammenfassung	
Wertabschnitt	Summe Fläche
Ackerland	21.540
Grünland	5.858
Mischwald	600
Weg	460
Gesamt	28.458



N
 Maßstab 1 : 4 000
 25 0 25 50 75 m
 STAATSBETRIEB IMMOBILIEN- UND BAUMANAGEMENT SIB
 Freistaat SACHSEN

Feldblöcke_2025	Foerderfaehige_Elemente_2025
Feldblöcke_2025	Gebäude

Geobasisdaten: Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN) 01.04.2025
 Orthophoto: Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN)
 Feldblöcke: Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie, 2025
 förderfähige Elemente: Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie, 2025
 265/1

Fis.-nummer:	229
Gemarkung:	Lauenhain
Ort:	Mittweida
Niederl. / Zentrale:	Chemnitz
Datum:	04.06.2025
Bearbeiter:	Herr Tränkmann

**Staatsbetrieb
Sächsisches Immobilien- und Baumanagement
Zentrales Flächenmanagement Sachsen**



Außenstelle
.....
.....

Für die Ausschreibungsobjekte

(Bitte hier unbedingt Flurstück(e), Gemarkung(en) und soweit vorhanden Flur(e) angeben.)

.....
.....
.....

gebe(n) ich / wir

.....
Name, Vorname oder Firma

.....
Vertretungsberechtigter der Firma

.....
Anschrift (Ort, Straße, Hausnummer)

.....
Telefon, Email

folgendes

PACHTGEBOT	Fläche in ha	Euro/ha	Euro/Jahr
Ackerland			
Grünland			
übrige Flächen			
Gesamtpachtgebot			

(Bitte unbedingt Pachtgebote je Nutzungsart gesondert ausweisen.)

Die Kenntnis der Allgemeinen Informationen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) zu Verpachtung von landwirtschaftlichen Flächen wird mit der Abgabe des Gebots bestätigt. Mir / uns ist ebenfalls bekannt, dass gegebenenfalls ein Nachgebotsverfahren unter den Bietern durchgeführt werden kann.

Ort, Datum

Unterschrift/Stempel