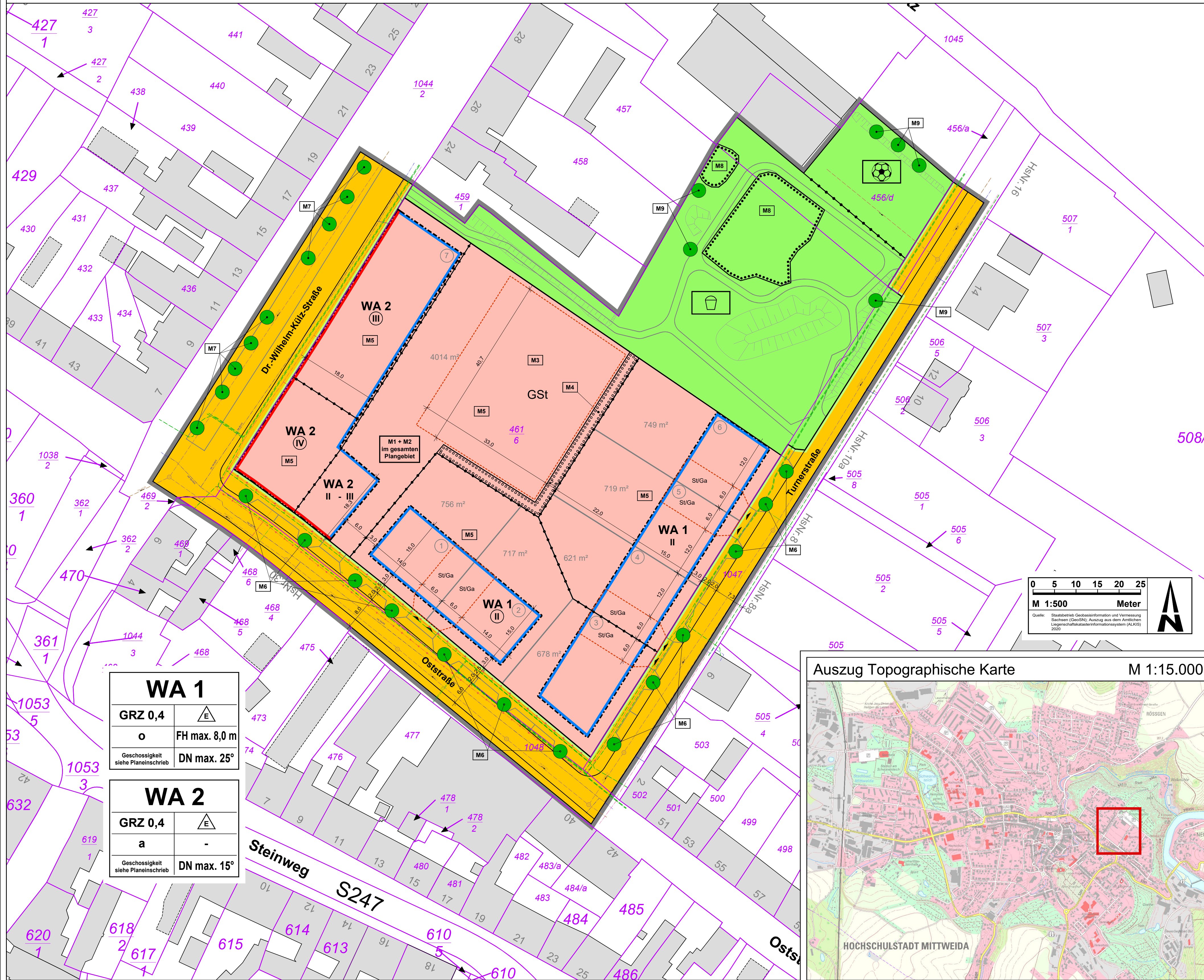
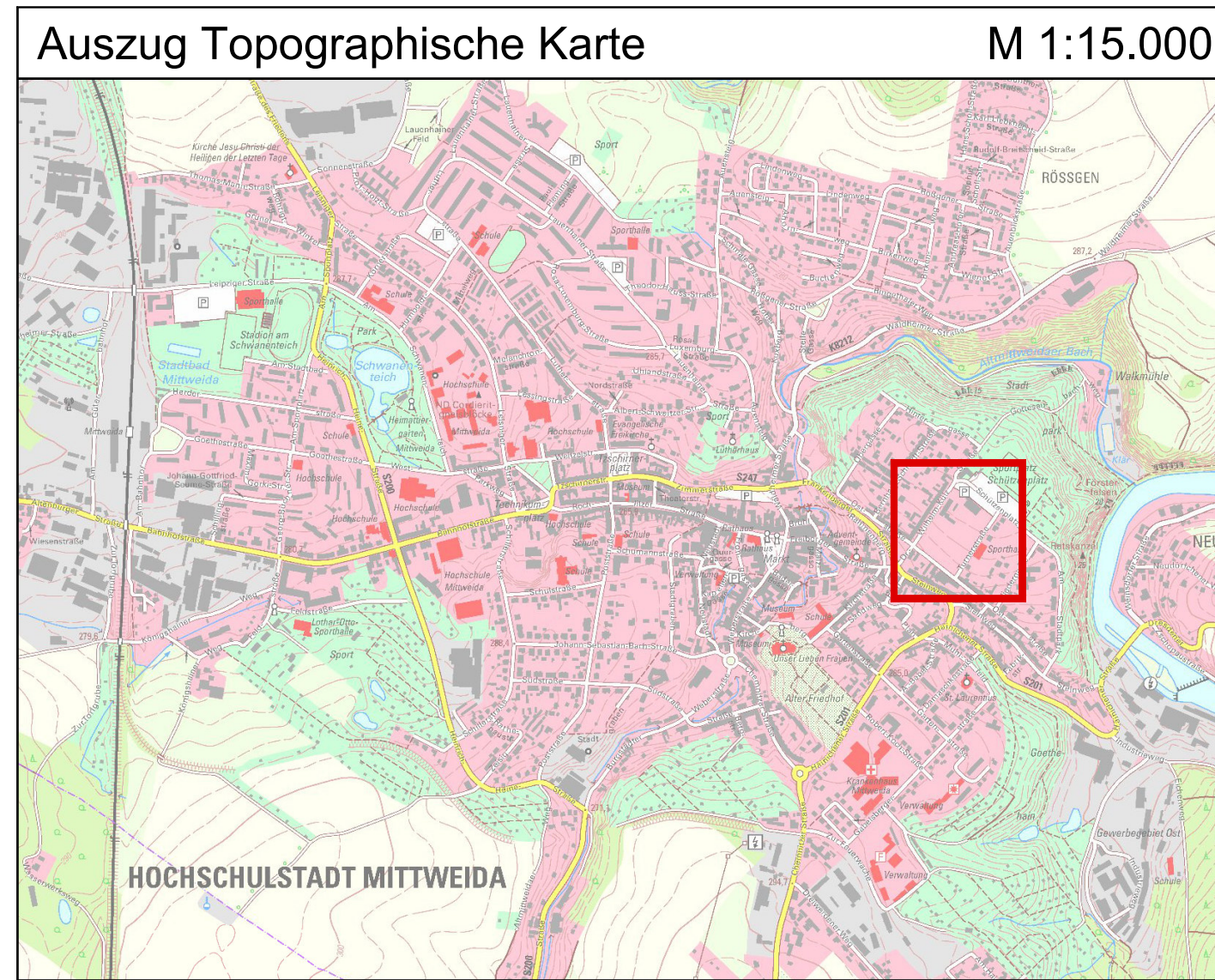


Teil A: Planzeichnung

Maßstab 1:500



WA 1 GRZ 0,4 FH max. 8,0 m DN max. 25°
WA 2 GRZ 0,4 a DN max. 15°



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung, Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Sonstige Planzeichen, Maß der baulichen Nutzung, Verkehrsflächen, Grünflächen, Baugrenzen.

Teil B: Textliche Festsetzungen

1 Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

- 1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
1.3 Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
1.4 Flächen für Stellplätze und andere Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
1.5 Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege von Boden und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
1.6 Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern...

Teil C: Hinweise

- C.1 Vollgeschoss gemäß § 2 Abs. 6 SächsBO
C.2 Denkmalschutz
C.3 Nutzung des Bolzplatzes
C.4 Radonenschutz
C.5 Grünordnerische Hinweise
C.6 Vorgaben zum Artenschutz
C.7 Pflanzliste (zur Festsetzung 1.6.3 Maßnahme M 5 - Begrünung der Baugrundstücke)

Verfahrensablauf

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde am ...2018 in öffentlicher Sitzung des Stadtrates beschlossen.
2. Der Stadtrat hat am ...2020 den Entwurf des Bebauungsplanes i.d.F. vom ...2021 inkl. Begründung gebilligt...
7. Das Ergebnis der Behandlung der vorgetragenen Anregungen und abgegebenen Stellungnahmen wurde den Bürgern, Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange und den Nachbargemeinden mit Schreiben vom ...2021 mitgeteilt.
11. Die Satzung i.d.F. vom ...2021 sowie die Stelle, bei der die Satzung während der üblichen Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann...